

Kostenschätzung gem. DIN 276

Bauvorhaben: Neubau einer Kinderkrippe, Umbau einer Gaststätte
Karolinenstraße 114, 90763 Fürth

Bauherr : Der Paitätische Bayern
Gemeinnützige Kita GmbH Nordbayern
Ludwigstraße 67, 90402 Nürnberg

bickelarchitekten

rolf bickel dipl.ing. architekt bda
pegnitzweg 4 90482 nürnberg
fon 0911/502011 fax 0911/504011
e-mail info@bickel.de

KOSTENERMITTLUNG AUF BASIS EINES VORENTWURFES M = 1 : 100

Index: 07.08.2009

Kostengruppe 3 und 4		Netto	Nettosummen
Neubau			
Abbruch Kegelbahn und Anbau	980,00 m3	20,00 EUR	19.600,00 EUR
Gelände räumen incl. Fundamente	220,00 m3	10,00 EUR	2.200,00 EUR
Neubaukosten komplett, Bauwerk und Haustechnik	250,00 m2	1.250,00 EUR	312.500,00 EUR
Zwischensumme Neubau			334.300,00 EUR
Altbau, Umbau Gaststätte			
Umbaukosten Altbau incl. Haustechnik	200,00 m2	1.000,00 EUR	200.000,00 EUR
Altbau räumen Abbruch/Rückbau	1,00 psch	10.000,00 EUR	10.000,00 EUR
Sondermaßnahmen Fassadenöffnung für Fenster Westseite	1,00 psch	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR
Kellerräume säubern und verputzen	1,00 psch	3.500,00 EUR	3.500,00 EUR
Fassade EG überarbeiten	1,00 psch	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR
Vorhandenen Zaun überarbeiten	20,00 m	45,00 EUR	900,00 EUR
Vorhandene Eingangstore überarbeiten und lackieren	2,00 Stck	1.800,00 EUR	3.600,00 EUR
Zwischensumme Altbau			228.000,00 EUR
Kostengruppe 5			
Landschaftsbauarbeiten, Aussenanlagen			
Gelände räumen für Aussenanlagen	320,00 m3	10,00 EUR	3.200,00 EUR
Aussenanlagen	450,00 m2	70,00 EUR	31.500,00 EUR
Neue Einzäunung Stabgitterzaun	30,00 m	50,00 EUR	1.500,00 EUR
Zwischensumme Aussenanlagen			36.200,00 EUR
Gesamtsumme Bauwerk Altbau und Neubau, Kostengruppe 3 - 5			598.500,00 EUR
Kostengruppe 7			
Nebenkosten: Honorare, Gebühren usw.			
Nebenkosten aus Neubau, Sanierung Altbau und Landschaftsbauarbeiten ca. 19 % aus	598.500,00	EUR	113.715,00 EUR
Baukosten gesamt, Bauwerk und Nebenkosten			712.215,00 EUR
19 % Mwst			135.320,85 EUR
Bruttosumme			847.535,85 EUR
Unvorhergesehenes Brutto			10.000,00 EUR
Gesamtbaukosten incl. Honorare/Nebenkosten Bruttosumme			857.535,85 EUR
In den Kosten ist keine Einrichtung enthalten			

Kinderkrippe Karolinenstraße 114, 90763 Fürth

Bauherr: **Der Paritätische Bayern**
Gemeinnützige Kita GmbH Nordbayern
Ludwigstraße 67, 90402 Nürnberg

bickelarchitekten

rolf bickel dipl.ing. architekt bda
pegnitzweg 4 90482 nürnberg
fon 0911/502011 fax 0911/504011
e-mail info@bickel.de

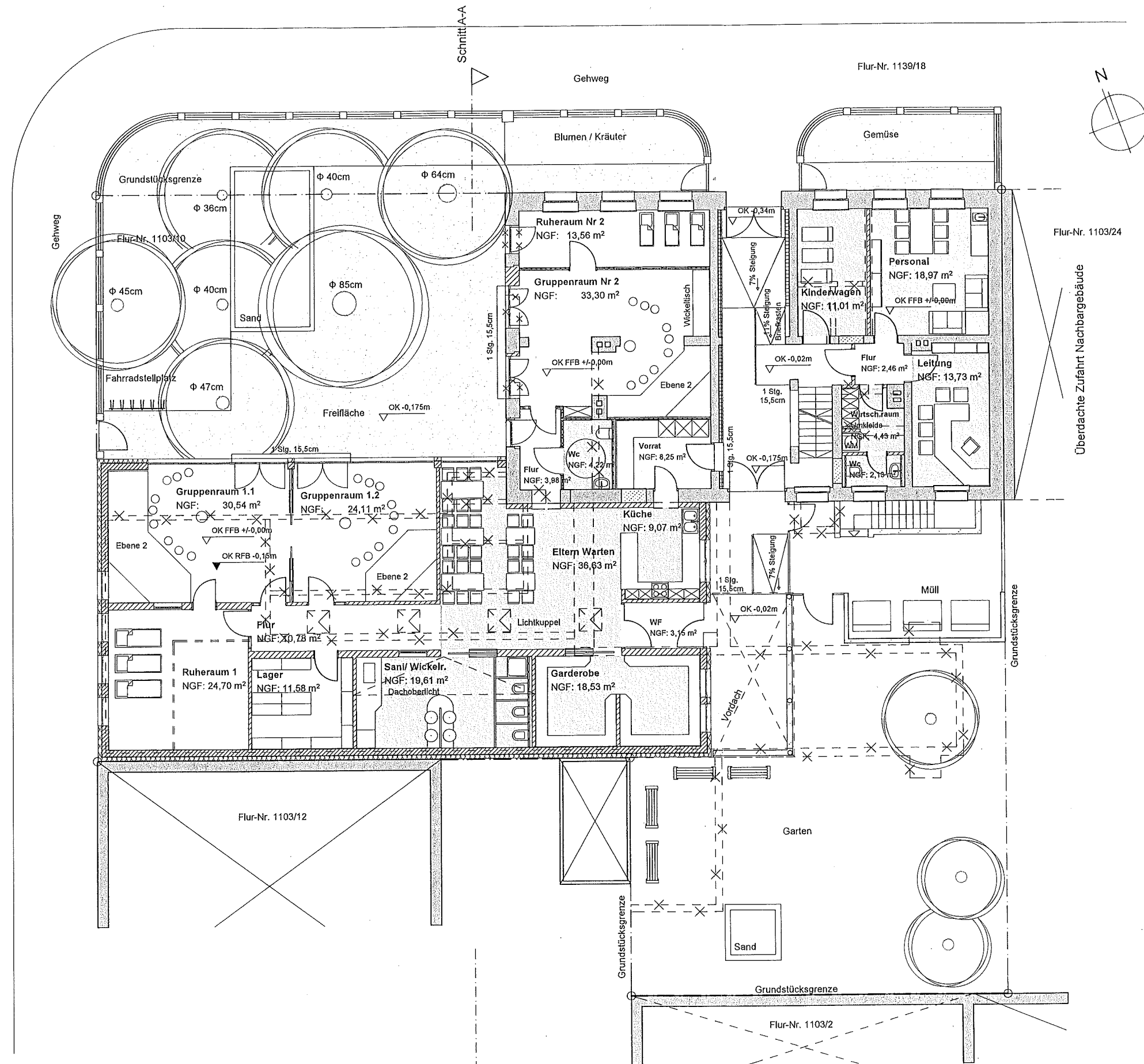
Überschlägige Datenzusammenstellung aus geändertem Vorentwurf M 1:100
vom 05.08.2009

- Nutzflächen				
1 Windfang	2,25*1,51*0,97	=	ca.	3,30 m²
2 Garderobe	6,00*3,25*0,97	=	ca.	18,92 m²
3 Sanitär-/Wickelraum	6,10*3,25*0,97	=	ca.	19,23 m²
4 Lager	3,50*3,25*0,97	=	ca.	11,03 m²
5 Ruheraum 1	5,00*5,10*0,97	=	ca.	24,74 m²
6 Gruppenraum 1	4,76*6,45*0,97	=	ca.	29,78 m²
7 Gruppennebenraum	4,76*5,01*0,97	=	ca.	23,13 m²
8 Flur 1	6,50*1,51*0,97	=	ca.	9,52 m²
9 Eltern/Warten/ Essen etc.	(6,70*5,135+1,35*2,25+0,65*1,51)*0,97	=	ca.	37,27 m²
10 Küche	2,65*3,40*0,97	=	ca.	8,74 m²
11 Vorrat	3,10*2,40*0,97	=	ca.	7,22 m²
12 Flur 2	1,60*2,90*0,97	=	ca.	4,50 m²
13 Behind.-WC	1,60*2,40*0,97	=	ca.	3,72 m²
14 Gruppenraum 2	6,70*5,25	= 35,18		
	- 0,60*1,75	= -1,05		
	- 0,55*0,80	= -0,44		
	- 1,00*0,55	= -0,55		
	- 0,45*0,35*2	= -0,32		
	32,82 * 0,97	=	ca.	31,84 m²
15 Ruheraum 2	6,70*2,00*0,97	=	ca.	13,00 m²
Kinderwagenraum	2,45*4,50*0,97	=	ca.	10,69 m²
Leitung	2,75*5,10*0,97	=	ca.	13,60 m²
Personal	4,25*4,50*0,97	=	ca.	18,55 m²
WC (Personal)	2,15*0,90*0,97	=	ca.	1,88 m²
Wirtschaftsraum	(2,30*2,40-0,65*0,35)*0,97	=	ca.	5,13 m²
Diele	1,30*1,50*0,97			1,89 m²
Gesamtnutzflächen Krippe			ca.	297,68 m²
Freianlagen	ca. 170+(6,5*2,5*2)	=	ca.	202,5 m²

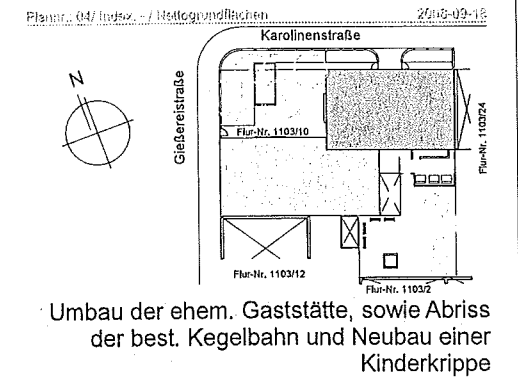
Nürnberg, 05.08.2009

Architekt B D A

Gießereistraße



Erdgeschoss



Umbau der ehem. Gaststätte, sowie Abriss der best. Kegelbahn und Neubau einer Kinderkrippe

Entwurfsplanung

Bauherr: Der Paritätische Bayern

Gemeinnützige Kita GmbH Nordbayern

Ludwigstraße 67; 90402 Nürnberg

Eigentümer: Unterschrift:

Flur Nr. 1103/10 Dieter Conlé
Wohnungsverwaltung GmbH & Co. KG
Oberstdorfer Straße 20 87527 Sonthofen

Nachbarn: Unterschrift:

Flur Nr. 1103/24 Friedl Hans
R.-F.-vom-Endl-Straße 22 91275 Auerbach

Flur Nr. 1103/2 Heins Marianne
Dombühler Straße 65 90449 Nürnberg

Flur Nr. 1103/12 Krug Gottlob
Deutschhermsstraße 29 90429 Nürnberg

Planinhalt: Nettogrundflächen

Datum: 03.09.2009 Plan Nr.: 04

Maßstab: 1:100 Index: -

Gez.: TR BV-Nr.: 200918

Planung: Unterschrift:

bickelarchitekten