

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen
			angen.	abgel.		
1	Baubeirat	26.04.10				
2						
3						

Betreff

Sanierung der Berufsschule I; Erhaltung des Seitenmosaiks an der Aussenfassade des Filmsaals

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Beschlussvorschlag

Der BWA beschliesst die Variante der Sicherungsmaßnahmen zur Erhaltung des Seitenmosaiks an der Berufsschule I

Sachverhalt

Zum Zeitpunkt der Erstellung der HU-BAU Unterlagen für die derzeit laufende Sanierung stand im Bereich der Mosaikfassade bereits drei Jahre ein Fußgängerschutzgerüst mit Netzen, um die sich von der Fassade lösenden Mosaiksteinchen abzufangen.

Die Fassade war komplett durchfeuchtet. Zudem wurden innerhalb der Fassadenflächen zahlreiche vertikal und horizontal verlaufende Risszonen vorgefunden, die statisch nicht nachweisbar sind.

Da ein ungesicherter Erhalt der Fassadenbekleidung nicht möglich schien, wurde im Sanierungskonzept für die Berufsschule I geplant, die Fassade des Filmsaales mit einer Thermohaut (WDVS) zu gestalten.

Nach dem Leserbrief in den Fürther Nachrichten über die Zerstörung der Wandmalereien des Fürther Künstlers Hans Langhoyer wurde die GWF beauftragt, die nachträgliche Anbringung der Außendämmung an den Außenfassaden des Filmsaales in Erwägung zu ziehen und zu prüfen, inwieweit geeignete Sicherungsmaßnahmen zur Ausführung kommen müssen, um eine Erhaltung des Mosaiks zu gewährleisten.

HU-Bau Lösung

Im Sanierungskonzept sind folgende Maßnahmen geplant:

Außenhülle: 162.876,31 €

- Fassade
- Mosaik abrechen
- alle Seiten mit Wärmedämmverbundsystem verputzen
- Fenster mit außenliegenden Sonnenschutz
- Bitumendach

Innenausbau: 157.326,93 €

- Wände: Gipskarton
- Boden : Linoleum
- Decke : Gipskarton

Gesamtsumme HU-BAU Lösung **320.203,24 €**

Es wurden nachträglich vier Varianten zur Erhaltung des Mosaiks untersucht:

Variante 1:

Erhalt der Bild- und der Seitenmosaike; optimale Lösung

Bildmosaik demontieren, restaurieren, auf Vollwärmeschutz verkleben

Seitenmosaik alt entfernen und das Steinmosaik neu auf Vollwärmeschutz verkleben

Außenhülle: 393.982,23 €

- Fassade
- Fenster mit Sonnenschutzverglasung
- Kalzipdach
Tonnendach erhalten und wie Werkstätensheddächer, mit Kalzip (Blechdach) zu decken

Innenausbau: 228.322,33 €

Der Raum ist die einzige Möglichkeit an der B I eine größere Personenzahl zu fassen. Da der Raum auch für die Öffentlichkeitsarbeit der Schule genutzt wird, hat die Schule gewünscht, ihn im Innenbereich hinsichtlich der Auswahl der Materialien / Oberflächen etc. „etwas repräsentativer“ zu gestalten.

- Wände: Akustikelemente mit Holz furnier
- Boden : Parkett
- Decke : Gipskarton

Gesamtsumme Variante1 **622.304,55 €**

Variante 2:

Nur Bildmosaik erhalten

Bildmosaik demontieren, restaurieren, auf Vollwärmeschutz verkleben
Seitenmosaik entfernen und die Seiten mit Vollwärmeschutz verputzt

Außenhülle: 344.299,73 €

- Fassade

- Fenster mit Sonnenschutzverglasung

- Kalzipdach

Tonnendach erhalten und wie Werkstätensheddächer, mit Kalzip (Blechdach) zu decken

Innenausbau: 228.322,33 €

- Wände: Akustikelemente mit Holzfurnier

- Boden : Parkett

- Decke : Gipskarton

Gesamtsumme Variante 2

572.622,05 €

Variante 3:

Bildmosaik einlagern

Bildmosaik demontieren, restaurieren und einlagern

Seitenmosaik entfernen und alle Seiten mit Vollwärmeschutz verputzten

Hinweis: Aufwendige Aufbereitung. Die Kosten für den Abbau belaufen sich um ca.

140.000 -€ plus zusätzlich laufende Lagerkosten bei nicht unbegrenzter Lagerfähigkeit.

Die Wahrscheinlichkeit, dass das Mosaik im Laufe der Jahre nicht mehr vollständig ist oder zerstört wird ist sehr groß.

Außenhülle: 303.928,98 €

- Fassade

- Fenster mit Sonnenschutzverglasung

- Kalzipdach

Tonnendach erhalten und wie Werkstätensheddächer, mit Kalzip (Blechdach) zu decken

Innenausbau: 228.322,33 €

- Wände: Akustikelemente mit Holzfurnier

- Boden : Parkett

- Decke : Gipskarton

Gesamtsumme Variante 3

532.251,30 €

Variante 4:

Bildmosaik hinter Blechfassade

Technisch notwendige Minimalvariante, die Mosaikfassade zu erhalten

Bildmosaik konservieren, stabilisieren und hinter der vorgehängten Blechfassade

sichern. Im Zuge der Sicherungs- und Stabilisierungsmaßnahmen wird das Mosaik zusätzlich bis zu ca. 30% zerstört.

Kosten der Sicherungsmaßnahmen belaufen sich auf ca. 100.000 €

Seitenmosaik entfernen und die Seiten mit Vollwärmeschutz verputzen

Außenhülle: 261.594,73 €

- Fassade

- Fenster mit Sonnenschutzverglasung

- Kalzipdach

Tonnendach erhalten und wie Werkstätensheddächer, mit Kalzip (Blechdach) zu decken

Innenausbau:	197.656,03 €
- Wände: Akustikelemente mit Gipskarton/Holz furnier	
- Boden : Linoleum	
- Decke : Gipskarton	
Gesamtsumme Variante 4	<u>459.250,76 €</u>

GWF bittet um eine Grundsatzentscheidung zur Weiterführung der Maßnahme.
 Die Planungsänderung wird der Regierung von Mittelfranken vorgelegt.
 Die bisherigen Einsparungen würden die Umsetzung aller Varianten ermöglichen.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. BMPA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III.

Fürth, 14.04.2010

 Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: H. Spektor/H. Röder	Tel.: 3413/3400
---	--------------------