

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungs- termin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja- Stimmen	Nein- Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff

„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“;
Königstraße 27: Generalsanierung (Geburtshaus Wilhelm-Löhe)

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Beschlussvorschlag

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, vor dem Hintergrund der erheblichen Mehrkosten eine ergänzende Förderung von bis zu 55.300,-- € auszureichen.
3. Der Beschluss ergeht unter dem Vorbehalt der Bewilligung entsprechender Zuwendungen zugunsten der Stadt Fürth.

Sachverhalt

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 25.09.2008 die Förderung i. H. v. 149.400,-- € für die Generalsanierung des denkmalpflegerisch und historisch wertvollen Gebäudes beschlossen.

Eine flankierende Förderung i. H. v. insgesamt 110.000,- € wurde durch Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Bayer. Landesstiftung sowie Bezirk Mittelfranken zugesagt.

Der v. g. Förderung liegen Gesamtkosten von 717.300,-- € mit 693.500,-- € förderfähigen Kosten zugrunde.

Nach Fertigstellung und Rechnungslegung im Mai 2010 wurden Gesamtaufwendungen i. H. v. 814.261,-- € nachgewiesen, die dem Grunde nach förderfähigen Kosten belaufen sich auf 790.654,-- €. Entgegen der ursprünglichen Kostenberechnungen des beauftragten Architekturbüros liegen damit Mehrkosten i. H. v. 96.691,-- € vor.

Vor dem Hintergrund der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit der Mehrkosten sowie dem persönlichen und finanziellen Risiko, welches der Bauherr für die Realisierung der Maßnahme eingegangen ist, wird vorgeschlagen - vorbehaltlich der Bewilligung entsprechender Zuwendungen (60 %) zugunsten der Stadt Fürth – eine ergänzende Förderung i. H. v. 55.300,-- € auszureichen.

Das Bayer. Landesamt für Denkmalpflege hat bedauerlicherweise mitgeteilt, dass aufgrund des engen Verfügungsrahmens für Mittelfranken eine ergänzende Förderung nicht erfolgen könne.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten 85.300,-- €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst. 6108.9410	Budget-Nr.
		im <input type="checkbox"/> Vwhh	<input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. BMPA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. V/SpA/Sf

Fürth, 30.06.2010

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: