

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Stiftungsrat	24.09.2010					
2	Finanz- und Verwaltungsausschuss	29.09.2010					
3							

Betreff
1848er Stiftung - Erweiterung der Sanierungsmaßnahme

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen
 1

Beschlussvorschlag

Der Vorplanung sowie der Umsetzung der in der Anlage aufgelisteten weiteren Baumaßnahmen Nr. 1-6 wird zugestimmt.

Sachverhalt

Seitens des mit der Planung und Durchführung der laufenden Umbau- und Sanierungsmaßnahme beauftragten Architekturbüros ARP wurden weitere Baumaßnahmen identifiziert, die sinnvollerweise im Zuge der derzeit laufenden Modernisierung realisiert werden sollten. Es handelt sich dabei um Maßnahmen im Bereich des Zwischenbaus, also dem Teil des Gebäudekomplexes, der die Blöcke A und B mit einander verbindet. Die Gesamtkosten belaufen sich laut Schätzung auf ca. 132.824,56 € brutto.

Die Maßnahmen sorgen bezogen auf die der Energieeinsparung, den Brandschutz und auch hinsichtlich der optischen Präsentation für einen einheitlichen Übergang vom Gebäudeblock B, der derzeit saniert wird, hin zu Block A. Ohne die Umsetzung wäre z.B. der sanierte Block B nur über den unsanierten Eingang zu betreten. Auch die

Brandschutzstandards wären zum Eingangsbereich hin nicht auf dem gleich hohen Niveau. Durch die gleichzeitige Umsetzung mit der jetzt laufenden Modernisierungsmaßnahme können zudem Kosten bei der Planung und Umsetzung gespart werden. Die Finanzierung soll durch ein zinsverbilligtes Darlehen der KfW erfolgen. Die Maßnahmen würden in der Haushaltssatzung 2011 veranschlagt werden.

Da die aufgeführte Maßnahme Nr. 7 nur zu einer optischen Verbesserung führen würde, hinsichtlich Brandschutz oder Energieeinsparung jedoch keinen Mehrwert besitzt, wird eine Umsetzung nicht empfohlen. Über eine umfassende Modernisierung der Blöcke A und/oder C soll erst nach dem Abschluss der Sphärentrennung im Lichte der dann vorliegenden wirtschaftlichen Zahlen und nach einer umfassenden, hinsichtlich der Umsetzung offenen Vorplanung entschieden werden. Um einen einheitlichen (hohen) Brandschutz im gesamten Gebäudekomplex zu gewährleisten, wird jedoch dieses Jahr ein entsprechendes Gutachten für die Blöcke A und C erstellt werden. Dieses kann Baumaßnahmen notwendig machen, die dann in den Wirtschaftsplänen der nächsten Jahre veranschlagt werden müssten.

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja Gesamtkosten 132.824,56 €		jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €	
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja bei Hst.		Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vvhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm liegt vor: <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>		Beteiligte Dienststellen:	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. BMPA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Rf. II/Käm

Fürth, 20.09.2010

Unterschrift der Referentin

Sachbearbeiter/in:
Zöllner

Tel.:
-1394