

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bau- und Werkausschuss	07.01.2009	X				
2	Finanz- und Verwaltungsausschuss	28.07.2010	X				
3							

**Betreff**  
**KITA I Karl-Hauptmannl-Str. - Außenanlagen**

Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom , Fürth, 28.09.2010

Anlagen  
 Entwurf; Erläuterungsbericht, Kostenberechnungen

### Beschlussvorschlag

Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Entwurf des Baureferats und erteilt die Projektgenehmigung gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Landschaftsarchitekturbüro Scheuerer mit den weiteren Leistungsphasen 5-7 zu beauftragen.

## Sachverhalt

### Planungsanlass

Durch den Teilabriss der vorhandenen Kindergartengebäude und einen Neubau an anderer Stelle auf dem Grundstück (Projektgenehmigung Hochbau im Stadtrat vom 20.05.2009) müssen auch die Außenanlagen angepasst und erneuert werden. Die Planungen hierfür wurden an das Landschaftsarchitektur-Büro Scheuerer in Fürth vergeben.

### Entwurf

Der Entwurf schlägt eine Teilung der Außenanlagen in drei Funktionsbereiche vor:

I.	Östlich des Altbaus:	Spielbereich	für die Kinderkrippe
II.	Südlich des Altbaus und östlich des Neubaus:	Spielbereich	für den Kindergarten
III.	Westlich des Neubaus:	naturnaher Bereich	für beide Altersgruppen.

Die neuen Außenanlagen sollen freies Spiel in naturnaher Umgebung mit natürlichen Materialien fördern. Deshalb wird eine Spiellandschaft aus Erdmodellierungen, Sand, Holzhäcksel, Steinen, Holz und Pflanzen geschaffen.

In den intensiv beanspruchten Spielbereichen I und II werden keine Rasenflächen angelegt, da diese sich wegen der starken Trittbelastung auch bei aufwändiger Pflege nicht werden halten lassen. Rasen- / Wiesenflächen bleiben daher dem naturnahen Bereich westlich des Neubaus vorbehalten.

Der vorhandene Baumbestand bleibt weitgehend erhalten. Lediglich eine nahe am Altbau stehende Platane soll im Rahmen der Außenanlagen-Umgestaltung gefällt werden. Die entsprechende Genehmigung des OAs liegt vor. Der vorhandene Strauchbestand wird durch Neupflanzungen ergänzt und bildet zusammen mit den Bestandsgehölzen die optische Abschirmung zu den benachbarten Verkehrswegen und Häusern.

Der Müllplatz wird in der nordöstlichen Grundstücksecke untergebracht. Er ist durch einen begrünten Zaun vom Spielbereich abgegrenzt, aber durch ein Tor vom Garten aus erreichbar. Die Abholung der Tonnen kann durch ein Schiebetor direkt von der Straße aus erfolgen. Im Eingangsbereich sind zusätzlich zum Fahrradschuppen Fahrradbügel für sechs Fahrräder vorgesehen. Eine Holzterrasse entlang des Gebäudes ist nicht Bestandteil der Außenanlagen sondern des Hochbaus.

Weitere und detailliertere Erläuterungen zum Entwurf siehe Erläuterungsbericht des Büros Scheuerer in der Anlage.

Flächenübersicht		ca. m <sup>2</sup>
Befestigte Flächen	Betonpflaster	115
	Asphalt	275
	Naturstein (incl. Spielhügel)	110
	Gloritgebundene Decke	100
	Spielflächen	Sand
Vegetation (incl. Bestandsflächen)	Holzhäcksel	120
	Rasen	275
	Sträucher / Bäume	340
	Hochbeete	15
Gesamt :		1.550

### Abstimmung und Instruktion

Der vorliegende Entwurf wurde bei den beteiligten Dienststellen der Stadt Fürth, dem Senioren- und Behindertenrat und den zuständigen Pflegerinnen und Pflegern mit Verfügung vom 23.07.2010 instruiert. Es wurden keine Einwände dagegen erhoben. OA/U und Upl weisen auf die Altlastenbestände am Standort hin und dass die bestehende Sanierung (Bodenabdeckungen) nicht zerstört werden darf. Die Problematik ist dem planenden Büro bewusst und in die Planung entsprechend eingeflossen bzw. wird bei einer evtl. Bauausführung entsprechend beachtet.

### Finanzierung und Realisierung

Die Finanzierung des Projekts ist durch Mittel auf der HhSt. 4640.9502.0000 und eine Spendenzusage in Höhe von 50.000,- € gesichert. Die entsprechende Freigabe der städtischen Mittel durch den Finanz- und Verwaltungsausschuss liegt vor. Die zu erwartende Erhöhung der Folgekosten kann als sehr gering eingestuft werden (ca. 200,- € / Jahr).

Mit einem Betrag von ca. 110 €/ m<sup>2</sup> (brutto, incl. Nebenkosten) liegen die Kosten für das Projekt im Rahmen vergleichbarer Bauprojekte der Stadt Fürth.

Die Realisierung erfolgt, in Abhängigkeit vom Baufortschritt, der Hochbaumaßnahme im unmittelbaren Anschluss daran.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgelasten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten 170.000,-- €		+ 200,- €	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Budget-Nr. 67
		4640.9502.0000	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input checked="" type="checkbox"/> gem. Entwurfsinstruktion
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. BMPA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III.

Fürth, 28.09.2010

\_\_\_\_\_

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Wolfram Hirt, Grünflächenamt	Tel.: -2883
--	-------------