

1.

Anlage 1

Über die Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Stadt Fürth Hirschenstraße 2 90762 Fürth	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> Weitere Ausfertigung(en)		

Antrag auf

- Baugenehmigung
 Vorbescheid
 Vorlage im Genehmigungs-
freistellungsverfahren

Weiterbehandlung als Antrag auf Baugenehmigung, wenn die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll

ja nein

Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren

Aktenzeichen des bisherigen Antrags

2009/0018/602/VB/O - 2010/0032/602/VB/N

Antrag auf

- Abtragungsgenehmigung**
 Vorbescheid
(nach Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)
 Vorlage im Genehmigungs-
freistellungsverfahren
(nach Art. 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BayAbgrG)

2. Antragsteller / Bauherr

Name A - Systembau GmbH	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) 09179 / 5058
E-Mail-Adresse		Telefax (mit Vorwahl) 09179 / 90353
Straße, Hausnummer In der Trift 10	PLZ, Ort 92342 Freystadt	
Vertreter des Bauherrn / Antragstellers: Name Akcakoyun	Vorname Erdemir	Telefon (mit Vorwahl) 09179 / 5058
E-Mail-Adresse		Telefax (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer In der Trift 10	PLZ, Ort 92342 Freystadt	

3. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Neubau von zwei Fachmärkten mit Apotheke und Bäckerei / Cafe

Vorbescheid beantragt erteilt abgelehnt

Bei Vorlage im Genehmigungsverfahren

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB

Nr. / Bezeichnung

4. Das Vorhaben ist ein

Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

Eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerkplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (siehe Anlage) liegt bei.

5. Das Vorhaben ist eine

bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorIV)

6. Der Brandschutz

soll bauaufsichtlich geprüft werden

wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt
(jeweils nur bei Gebäudeklasse 5, Mittel- und Großgaragen sowie Sonderbauten)

7. Das Bauvorhaben bedarf einer

Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB)

Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB)

Abweichung (Art. 63 Abs. 1 Satz 1 BayBO)

8. Entwurfsverfasser

Name Akcakoyun	Vorname Erdemir	Telefon (mit Vorwahl) 09179 / 5058
E-Mail-Adresse		Telefax (mit Vorwahl) 09179 / 90353
Straße, Hausnummer In der Trift 10		PLZ, Ort 92342 Freystadt
Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 BayBO (bei Vorlage durch Unternehmen Nachweis auf gesondertem Blatt) <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, nach: <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 <input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 <input type="checkbox"/> Abs. 3 <input type="checkbox"/> Abs. 4 <input type="checkbox"/> Abs. 5 <input type="checkbox"/> Abs. 6		
Beruf Dipl. Ing. (FH)	Listen- / Architekten-Nr. 31826	Land Bayern

9. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr / Antragsteller den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in Empfang zu nehmen.

ja nein

10. Baugrundstück

Gemarkung Poppenreuth	Flur-Nr. 88 - 88/15 - 88/16 - 88/24
Gemeinde Fürth	Straße, Hausnummer Nähe Hans-Vogel Straße , Poppenreuther Straße
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von

Abstandsflächen Geh- und Fahrrechten Überbauungsrechten

anderen Rechten

Abstandsflächenübernahmeerklärung

Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen übernommen aufgrund einer Erklärung im Sinn von Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO

Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten

11. Nachbarn - Bitte jeweils angeben: Flur-Nr., Gemarkung, Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl) - (Kann bei Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren entfallen)

a) Fl.Nr. 82 Leupold Marie Luise , Ruenzstraße 3 90409 Nürnberg Vestner Carolin Poppenreuther Str. 90 90765 Fürth	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt
b) Fl.Nr. 86/1 Güttner Heinrich & Adele Katharina Strudelweg 57 90765 Fürth	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt
c) Fl.Nr. 88/11 Aldi Invest GmbH Burgstraße 37 45476 Mühlheim	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt
d) Fl.Nr. 92/20 und 545/7 Stadt Fürth Königstraße 88 90765 Fürth	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gemäß Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO
 ja nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gemäß Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO
 ja nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen - Art. 66 Abs. 4 BayBO)
 ja nein

12. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Bezeichnung der Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist

- 1. ist das Vorhaben planungsrechtlich zulässig ?**
- 2. ist die Zu- und Abfahrt vom Baugrundstück in die Hans-Vogel Str. genehmigungsfähig ?**
- 3. ist die Anzahl der KFZ - Stellplätze genehmigungsfähig ?**

13. Hinweise zum baulichen Arbeitsschutz: Bei der Planung und Ausführung von Bauvorhaben sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

14. Datenschutzrechtliche Hinweise: Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Verordnung über die Bauvorlagen im bau- und abgrabungsaufsichtlichen Verfahren beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsfreistellungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

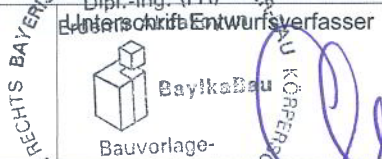
15. Anlagen

<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	Anzahl: 2
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweise	Anzahl:
<input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV	Anzahl:
<input type="checkbox"/> Statistischer Erhebungsbogen	
<input checked="" type="checkbox"/> GFZ- / GRZ- / BMZ-Berechnung	
<input checked="" type="checkbox"/> Begründung zum Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung	Anzahl: 1
<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige Anlagen	Anzahl: 1

Bezeichnung der sonstigen Anlagen

Sonstiges : siehe Gfk. Auswirkungsanalyse / Kurzgutachten vom 2.11.2010

16. Unterschriften

Ort, Datum Freystadt 04.11.2010	 Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Bauherr / Antragsteller
---	--	--------------------------------------

Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV

Sind die nachfolgenden Kriterien ausnahmslos mit ja zu beantworten, ist eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises nicht erforderlich. Besteht ein Bauvorhaben aus mehreren baulichen Anlagen, so ist der Kriterienkatalog für jede bauliche Anlage gesondert auszufüllen. Werden die Standsicherheitsnachweise durch mehrere Tragwerksplaner erstellt, erfolgt die Koordinierung durch den Unterzeichner.

- Nr. 1 a) Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054. ja nein
b) Es liegen keine Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund vor. ja nein
- Nr. 2 a) Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche maximal 4 Meter. ja nein
b) Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden. ja nein
- Nr. 3 a) Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt. ja nein
b) Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich. ja nein
- Nr. 4 a) Die tragenden oder aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch. ja nein
b) Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeaussteifung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich. ja nein
- Nr. 5 a) Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Lasten (KN/m²) und Linienlasten aus nichttragenden Wänden (KN/m) bemessen werden. ja nein
b) Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten. ja nein
- Nr. 6 a) Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden. ja nein
b) Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich. ja nein
- Nr. 7 a) Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden. ja nein
b) Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden. ja nein
- Nr. 8 Besondere Bauarten wie Spannbetonbau, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen werden nicht angewendet. ja nein

Baubeschreibung

Anlage 2

1. Antragsteller / Bauherr

Name A - SYSTEMBAU GmbH	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) 09179 / 5058
Straße, Hausnummer In der Trift 10	PLZ, Ort 92342 Freystadt	

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens
Neubau von zwei Fachmärkten mit Apotheke und Bäckerei / Cafe

3. Baugrundstück

Gemarkung Poppenreuth	Flur-Nr. 88 - 88/15 - 88/16 - 88/24
Gemeinde Fürth	Straße, Hausnummer Nähe Hans-Vogel Straße , Poppenreuther Straße
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

4. Gebäudeklasse

Das Vorhaben ist ein Gebäude der Gebäudeklasse **5**

5. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	siehe Baugrunduntersuchung
Grundwasserverhältnisse	siehe Baugrunduntersuchung
Teil des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente, Kellerwände	Stahlbeton
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	vorgehängte Fassade
Tragende Wände, Pfeiler, Stützen	Stahlbeton
Trennwände nach Art. 27 BayBO	Kalksandstein
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	Stahlbeton
Fußbodenaufbau	Bodenplatte aus Stahlbeton , Oberbelag
Tragwerk des Daches	Flachdach
Dachhaut, Dämmstoffe	PS
Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notwendiger Flure einschl. Türen	
Fenster	Aluminiumfenster 2-fach verglast
Sonstige ergänzende Angaben	

6. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung**6.1 Feuerstätten**

Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW
nach Bedarf

6.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgas- leitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

6.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

7. Gewerbliche Anlagen oder Arbeitsstätten (§ 2 Satz 3 BauVorIV)

Zahl der Beschäftigten	
Art der Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft	

8. Stellplätze, Garagen

Es werden errichtet Stellplätze und / oder Garagen

auf dem Baugrundstück auf anderem Grundstück:

Sicherung durch:

Es wird / werden abgelöst Stellplätze

9. Kinderspielplätze

Es werden errichtet Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m²

auf dem Baugrundstück auf anderem Grundstück:

Sicherung durch:

10. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl (wenn Bebauungsplan Festsetzungen über das Maß der baulichen Nutzung enthält)

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	<input type="text" value="5404"/> m ²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	<input type="text" value="2152"/> m ²	Grundflächenzahl	<input type="text" value="0,39"/>
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	<input type="text" value="2152"/> m ²	Geschossflächenzahl	<input type="text" value="0,39"/>
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	<input type="text"/> m ³	Baumassenzahl	<input type="text"/>

11. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m² Gewerbliche Nutzfläche m²

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)

ca. 8600

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m² (nur Gebäudeklasse 1, 2, 4)

12. Abbaufäche (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche: m²

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) m²

13. Baukosten

Baukosten gesamt	<input type="text" value="1,25 MIO. EUR"/>	Rohbaukosten	<input type="text"/>
Baukosten je m ³ Brutto-Rauminhalt	<input type="text"/>	Ausbaukosten	<input type="text"/>


14. Sonstige ergänzende Angaben

(z.B. Erläuterungen der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung / Renaturierung usw.)

15. Unterschriften

Ort, Datum

Freystadt
04.11.2010

Dipl.-Ing. (FH)
Erdemir Akcakovan
Unterschrift Entwurfsverfasser

Bauvorlage-
berechtigter

Unterschrift Bauherr / Antragsteller

