



I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungs-termin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bau- und Werkausschuss	13.10.2010	x				
2							
3							

Betreff :

Projektgenehmigung

Kindertagesstätte Badstraße 44, Kostenoptimierte Planung für

1. Bauabschnitt: Erweiterungsbau für 4-gruppige Kinderkrippe

2. Bauabschnitt: Umbau und Generalinstandsetzung des bestehenden Kindergartens mit 5 Gruppen

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Grundrisspläne, Kostenschätzung

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt den reduzierten Entwurf entsprechend der vorgelegten Planskizzen und stimmt der Kostenschätzung in Höhe von 2.260.000,00 € zur Errichtung der 4-gruppigen Kinderkrippe im 1. BA und des Umbaus und der Generalinstandsetzung des bestehenden Kindergartens zur 5-gruppigen Kindergarteneinrichtung im 2. Bauabschnitt zu und erteilt die Projektgenehmigung.

Sachverhalt

Beim ursprünglichen Entwurf wurde die Umsetzung des Raumprogramms für 4 Krippen- und 5 Kindergartengruppen mit einem 3-geschossigen Neubau und einem neuen Erdgeschoss, das über die bestehenden Gebäudekanten auskragt, geplant.

Die Ausführung sollte in Massivbauweise erfolgen. Insbesondere die statische Lösung, das neu zu errichtende Erdgeschoss durch das bestehende Kellergeschoss zu gründen, ist sehr kostenintensiv.

Die Baukosten für die Gesamtmaßnahme wurden hier auf ca. 4,5 Mio. Euro geschätzt.

Nach den Festlegungen der Referentenrunde vom 24.8.2010 sollte eine neue, kostengünstigere Planung angestrebt werden:

Reduzierung des Standards auf das nötige Minimum. Reduzierung des Raumprogramms auf das absolut geringste Maß.

Diese Vorgaben wurden umgesetzt. Der neue Entwurf liegt bei ca. 2,3 Mio. Euro (ohne Ausstattung, Kostengruppe 600)

Mit den Vertretern des JgA wurde die Planung bereits abgestimmt.

Folgende Grundsatzänderungen gegenüber dem ursprünglichen Entwurf wurden vorgenommen:

1. Verringerung des Raumprogramms
2. Abstimmung des Entwurfs auf das bereits vorhandene Tragsystem
3. Neubau der Krippe nur mit Mindeststandard und Mindestraumgrößen
4. Kindergartensanierung nur innerhalb der bereits bestehenden Gebäudeausmaße
5. Systembauweise (z. B. Holztafelbauweise)

Finanzielle Auswirkungen		OHNE EINRICHTUNG		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	2.260.000,00 €	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Veranschlagung im Haushalt		KEIPPE 2011/2012			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst.	4643.9401.0000	Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:		4640.9412.1000 KINDERGARTEN 2013/2014			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:			
liegt vor:		<input checked="" type="checkbox"/> RA	<input checked="" type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere:	<input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		

II. BMPA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 12.11.2010

Kaupp

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

J.

Tel.: -34 25

TR