

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Stadtrat; Änderungsbeschluss	20.09.2006	X				
2							
3							

Betreff

Änderung des Bebauungsplans Nr. 463 „ehemalige W. O. Darby Kaserne
 Hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
 29.12.2010

Anlagen

1. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 463 1.Ä. in der Fassung vom Dezember 2010
2. Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom Dezember 2010
3. Einzelabwägungen Träger öffentlicher Belange

Beschlussvorschlag

1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.
2. Der Bau- und Werkausschuss billigt den Entwurf zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 463 der Stadt Fürth vom Dezember 2010 sowie die dazugehörige Begründung und den Umweltbericht vom Dezember 2010.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen sowie gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen.

Sachverhalt

Am 20.09.2006 hat der Stadtrat das oben genannte Verfahren zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 463 „ehemalige W. O. Darby Kaserne“ eingeleitet. Ortsüblich bekannt gemacht wurde der Beschluss am 11.10.2006 im Amtsblatt Nr. 19 der Stadt Fürth.

Ziel der Planung ist die Anpassung an konkrete inhaltliche Veränderungen. Der Bebauungsplan beinhaltet u. a. Festsetzungen, welche die ausnahmsweise Zulässigkeit von Seniorenpflegeeinrichtungen und Wohnheimen an einen Pflegebedarfsplan koppelt. Da dieser zum damaligen Zeitpunkt nicht vorlag, soll diese Festsetzung geändert werden.

Im Rahmen von Anpassungsmaßnahmen während der Realisierung der Bebauung des Areals wurden einige weitere Änderungen vorgenommen, so die Umwidmung von Flächen, Anpassung von Nutzungsschablonen, textlichen Änderungen sowie deren Anpassung in der Planlegende. Die konkreten Änderungen sind in der Begründung dargestellt.

Abgesehen von diesen - eher geringfügigen - Veränderungen bleiben die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 463 unberührt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden (Scoping) gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Anschreiben vom 10.11.2006 bis zum 06.12.2006 durchgeführt. Hierbei wurden insbesondere die notwendigen Informationen zur Festlegung des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung gesammelt. Nachdem keine Einwendungen vorgebracht wurden, wurde auf eine erneute umfangreiche Umweltprüfung verzichtet.

Mit dem Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 463 wurde im Zeitraum vom 09.11.2006 bis 23.11.2006 gem. § 3 Abs.1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt. Stellungnahmen und Anregungen hierzu wurden nicht abgegeben.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB fand mit Anschreiben vom 29.10.2010 bis zum 03.12.2010 statt. Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben im Rahmen des Verfahrens Einwendungen und Anregungen vorgebracht:

- **N-ERGIE GmbH (17.11.2010)**

- **Polizeiinspektion Fürth (02.12.10)**

Die vorliegenden Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen und in das Bebauungsplanänderungsverfahren eingearbeitet. Die jeweiligen Einzelabwägungen sind als Anlage Bestandteil dieser Vorlage.

Der vom Stadtplanungsamt überarbeitete Entwurf zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 463 vom Dezember 2010 einschließlich Begründung soll nun gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. BMPA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BVA zur Fertigung von Abdruck (en) an SpA

Fürth, 29.12.2011

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:
Korda

Tel.:
3319

